



วิธีใช้งาน

ใช้เวลาอ่านไม่ถึง 3 นาที ผู้เช่ามี 5 ขั้นตอน เจ้าของมี 5 ขั้นตอน

สำหรับคนหาห้อง

ใช้ฟรีทุกขั้น ไม่ต้องสมัครสมาชิกจนกว่าจะขอนัดชม

1 บอกว่าอยากอยู่ใกล้อะไร

พิมพ์ชื่อสถานี่รถไฟฟ้ามหาวิทยาลัย โรงพยาบาล ที่ทำงาน หรือเลือกจังหวัดและอำเภอ แล้วเลือกรัศมี

ตั้งงบประมาณและตัวกรองที่สำคัญกับคุณ เช่น ประเภทที่พัก สิ่งอำนวยความสะดวก หรือเฉพาะห้องที่เจ้าของเพิ่งยืนยัน

ภาพตัวอย่าง

BTS สะพานควาย 2 กม.

งบไม่เกิน \$10,000

หอพัก

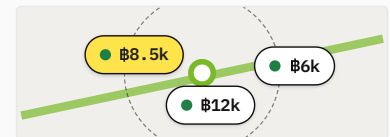
ยืนยันใน 3 วัน

2 ดูราคาบนแผนที่

ทุกห้องเป็นหมุดที่เขียนราคาไว้ จุดสีเขียวคือว่างพร้อมอยู่ ไม่ต้องกดเข้าไปดูทีละประกาศเพื่อรู้ว่าเกินงบหรือไม่

บนมือถือสลับระหว่างแผนที่กับรายการได้ด้วยปุ่มด้านล่าง

ภาพตัวอย่าง



3 อ่านสถานะก่อนสนใจ

ทุกห้องบอกว่าเจ้าของยืนยันว่ายังว่างครั้งสุดท้ายเมื่อไร เจ้าของต้องยืนยันทุก 14 วัน ไม่อย่างนั้นประกาศหายเอง

ป้าย "ตรวจสอบเอกสารแล้ว" แปลว่าเราได้ดูเอกสารสิทธิ์และบัตรประชาชนของผู้ลงประกาศ ห้องที่ไม่มีป้ายนี้จะเขียนบอกไว้เช่นกัน

ภาพตัวอย่าง

ว่างพร้อมอยู่ ยืนยันวันนี้

ตรวจสอบเอกสารแล้ว

\$8,500 /เดือน

หอพักตัวอย่าง ซอย 7

หอพัก • 28 ตร.ม. • ชั้น 3 • เดิม 8 นาที

4 ขอนัดชม เลือกวันและช่วงเวลา

กด "นัดชม" เลือกวันและช่วงเวลาที่สะดวก ใส่ชื่อและเบอร์โทร เจ้าของได้รับแจ้งทันที

ขั้นนี้ต้องเข้าสู่ระบบ เพื่อให้มีบันทึกว่าใครนัดใครไว้ และเพื่อให้เจ้าของติดต่อกลับได้

ภาพตัวอย่าง

วันนี้ พรุ่งนี้ ส. 17 อา. 18

เช้า

09:00-12:00 น.

บ่าย

12:00-17:00 น.

เย็น

17:00-20:00 น.

ส่งคำขอนัดชม

5 เจ้าของยืนยัน คุณได้เบอร์ติดต่อ

เมื่อเจ้าของยืนยันนัด เบอร์โทรและ LINE ของเจ้าของจะแสดงในหน้าห้อง ดูนัดทั้งหมดได้ที่ "นัดชมของฉัน"

เรื่องเงินจองและมัดจำ คุณกับเจ้าของตกลงและโอนกันเอง เว็บไม่รับเงินแทนใคร ไปดูห้องจริงก่อนโอนทุกครั้ง

ภาพตัวอย่าง

พรุ่งนี้ • เย็น 17:00-20:00 น.

หอพักตัวอย่าง ซอย 7

โทร 08x-xxx-xxxx

ไปดูห้องจริงก่อนโอนเงิน



สำหรับเจ้าของห้อง หอพัก และเอเจนท์

ลงประกาศฟรี 30 วันแรก หลังจากนั้น ฿99 ต่อห้องต่อ 30 วัน ไม่มีค่าคอมมิชชัน

1 วางโพสต์เดิม ระบบกรอกให้

เข้าสู่ระบบ เปลี่ยนเป็น "มุมมองเจ้าของ" แล้วกดลงประกาศ ถ้ามีข้อความที่เคยโพสต์ไว้ วางลงได้เลย ระบบอ่านค่าเช่า ขนาด และรายละเอียดแล้วกรอกฟอร์มให้

ตรวจสอบข้อมูล เติมส่วนที่ขาด และใส่รูปจริงของห้อง รูปครบ 5 รูปและข้อมูลครบช่วยให้ห้องอยู่สูงขึ้นไปในผลค้นหา

ภาพตัวอย่าง

ปล่อยเช่าหอพัก ซอย 7 ห้อง 28 ตร.ม. ชั้น 3 ค่าเช่า 8,500 เพอร์ครบ ใกล้ BTS...



ค่าเช่า

฿8,500

ขนาด

28 ตร.ม.

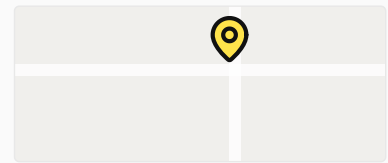
ชั้น

3

2 ปักหมุดให้ตรงอาคาร

แตะบนแผนที่ตรงตำแหน่งอาคาร หรือลากหมุดไปวาง ระบบคำนวณระยะเดินทางถึงสถานีให้เอง หมุดที่ตรงทำให้คนที่ค้นรอบสถานีหรือมหาวิทยาลัยนั้นเจอห้องคุณ

ภาพตัวอย่าง



แตะเพื่อปักหมุด ลากเพื่อขยาย

3 ตอบคำขอนัดชม

เมื่อมีคนนัด คุณได้อีเมลแจ้ง เปิด "คำขอนัดชม" แล้วกดยืนยันหรือแจ้งว่าไม่สะดวก เบอร์ของคุณแสดงให้เห็นหลังคุณยืนยันนัดเท่านั้น ยิ่งตอบเร็ว ผู้เช่ายังไม่ไปนัดห้องอื่น

ภาพตัวอย่าง

พฤษภาคม • เย็น 17:00–20:00 น.

ผู้ขอนัด คุณสมชาย

ขอมาเมื่อ 12 นาทีก่อน

ยืนยันนัด

ไม่สะดวก

4 ดูสถานะห้องเอง

ในหน้า "ห้องของฉัน" กดเปลี่ยนสถานะได้ทันที: เปิดประกาศ พักประกาศ หรือปล่อยเช่าแล้ว

ทุก 14 วันระบบจะขอให้กดยืนยันว่าห้องยังว่าง จะกดบ่อยกว่านั้นก็ได้อ ห้องที่เพิ่งยืนยันอยู่สูงกว่าในลำดับแนะนำ

ภาพตัวอย่าง

เปิดประกาศ

พักประกาศ

ปล่อยเช่าแล้ว

ยืนยัน 3 วันก่อน

ยืนยันว่าห้องยังว่าง

5 ลงล่วงหน้าเมื่อรู้ว่าห้องจะว่าง

ผู้เช่าเดิมแจ้งย้ายออกแล้ว ไม่ต้องรอห้องว่างก่อน ลงประกาศได้เลยแล้วใส่วันที่ในช่อง "เข้าอยู่ได้ตั้งแต่"

มีหลายห้อง ตั้งชื่อเรียกให้แต่ละห้องได้ เช่น "ตึก B ห้อง 304" ชื่อนี้เห็นเฉพาะคุณ

ภาพตัวอย่าง

เข้าอยู่ได้ตั้งแต่

1 พ.ย.



หอพักตัวอย่าง ซอย 7

ว่าง 1 พ.ย.



กติกาที่ควรรู้

สรุปกติกาหลักของเว็บในหน้าเดียว ฉบับเต็มอยู่ในข้อกำหนดการใช้งาน ค่าลงประกาศ และนโยบายความเป็นส่วนตัว

สำหรับทุกคน

1. DirectCondo เป็นที่ลงประกาศและค้นหาห้อง ไม่ใช่นายหน้า ไม่ใช่เจ้าของห้อง และไม่ใช้คู่สัญญาเช่า สัญญาเช่าทำกันระหว่างผู้เช่ากับผู้ให้เช่าโดยตรง
2. เว็บไม่รับเงินจอง เงินมัดจำ หรือค่าเช่าแทนใคร และไม่เคยขอให้โอนเงิน ใครอ้างชื่อเว็บมาขอเงินคือมิจฉาชีพ
3. เบอร์ติดต่อที่ได้จากเว็บใช้เพื่อเรื่องการเช่าห้องนั้นเท่านั้น
4. พบประกาศปลอม การแอบอ้าง หรือถูกขอให้โอนเงินก่อนดูห้อง กด "แจ้งปัญหา" เราอ่านทุกเรื่อง และพักประกาศระหว่างตรวจสอบเมื่อมีเหตุอันควร

สำหรับคนหาห้อง

1. ใช้ฟรีทุกขั้น: ค้นหา บันทึกห้อง ขอนัดชม และดูเบอร์ติดต่อ
2. ใช้ชื่อและเบอร์โทรจริงเมื่อขอนัดชม ถ้าไปไม่ได้ ยกเลิกนัดในเว็บเพื่อให้เจ้าของทราบ
3. เบอร์ของเจ้าของแสดงหลังเจ้าของยืนยันนัดเท่านั้น
4. ก่อนโอนเงินให้ใคร: ดูห้องจริง ขอดูบัตรประชาชนคู่กับเอกสารสิทธิ์ โอนเข้าบัญชีชื่อผู้ให้เช่า และขอใบรับเงิน
5. ป้าย "ตรวจสอบเอกสารแล้ว" แปลว่าเราได้ดูเอกสารที่ผู้ลงประกาศส่งมา ไม่ใช้การรับรองกรรมสิทธิ์หรือสภาพห้อง

สำหรับเจ้าของหอพัก และเอเจนท์

1. ลงประกาศได้เฉพาะห้องที่มีสิทธิ์ปล่อยเช่า ข้อมูล ราคา รูป และสถานะต้องเป็นความจริง เอเจนท์ต้องเลือกประเภท "เอเจนท์"
2. ยืนยันว่าห้องยังว่างทุก 14 วัน ถ้าไม่ยืนยัน ประกาศหมดอายุและถูกซ่อน ห้องที่ปล่อยเช่าแล้วต้องเปลี่ยนสถานะ
3. ใส่เบอร์โทรและ LINE ในช่องติดต่อเท่านั้น ห้ามใส่ในชื่อห้อง คำอธิบาย หรือรูป ระบบจะซ่อนและบันทึกการพยายามไว้
4. ห้ามลงห้องเดียวกันซ้ำ และห้ามเปิดบัญชีใหม่เพื่อใช้ช่วงฟรีซ้ำ ช่วงฟรีมีหนึ่งครั้งต่อหนึ่งเบอร์ติดต่อ
5. ค่าลงประกาศ: ฟรี 30 วันแรก จากนั้น \$99 ต่อห้องต่อ 30 วัน หรือ \$249 ต่อ 90 วัน ไม่มีค่าคอมมิชชั่น ห้องที่ไม่ได้ชำระจะถูกพักประกาศ ไม่ถูกลบ
6. ประกาศที่ถูกพักหรือหมดอายุและไม่มีการแก้ไขเกิน 90 วัน จะถูกลบถาวรพร้อมรูป เราส่งอีเมลเตือนล่วงหน้า 7 วัน
7. อันดับในผลค้นหาไม่มีขาย คิดจากการยืนยันล่าสุด ความคุ้มค่า ระยะเดิน ความครบของข้อมูล และการตรวจเอกสาร
8. เอกสารที่ส่งให้ตรวจ (เอกสารสิทธิ์และบัตรประชาชน) ระบบลบเองภายใน 30 วันหลังตรวจเสร็จ
9. ประกาศหรือบัญชีที่ไม่เป็นไปตามกติกา เราลบหรือระงับได้

อ่านฉบับเต็ม: direct-condo.com/terms • direct-condo.com/pricing • direct-condo.com/privacy • direct-condo.com/faq

เริ่มใช้ได้ที่ direct-condo.com • ผู้เช่าใช้ฟรี • คำถามหรือแจ้งปัญหา contact@direct-condo.com

หน้านี้เป็นสรุป ถ้าข้อความต่างจากข้อกำหนดการใช้งานฉบับเต็มบนเว็บ ให้ยึดฉบับเต็ม